

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Маршака пр., д. 16, корп.4, литера А**
за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	11 435 010,32
2.	Поступления	10 698 330,56
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 357 916,47
2.2.	Услуги по текущему ремонту	927 565,92
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	520 224,21
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 892 623,96
2.4.1.	Отопление	2 944 239,48
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 159 438,26
2.4.3.	Холодное водоснабжение	575 327,10
2.4.4.	Водоотведение	814 418,58
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	399 200,54
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	12 006 067,56
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	3 589 140,31
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>2 046 992,87</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	<i>56 884,27</i>
3.1.3.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	<i>105 165,55</i>
3.1.4.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>577 437,48</i>
3.1.5.	<i>Содержание придомовой территории</i>	<i>313 433,45</i>
3.1.6.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	<i>53 357,28</i>
3.1.7.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	<i>66 228,46</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	<i>184 820,48</i>
3.1.9.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>184 820,47</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 562 494,72
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	556 046,49
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	6 298 386,04
3.4.1.	Отопление	3 146 977,81
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 239 276,39
3.4.3.	Холодное водоснабжение	614 943,73
3.4.4.	Водоотведение	870 498,89
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	426 689,22
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	736 679,76
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>63 871,56</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	93,56%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 746 038,58
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	5 482 718,34

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 3.2)**

по адресу: **Маршака пр., д. 16, корп.4, литера А**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по установке дверных упоров	4 802,92
2	Выполнены работы по ТР оконных заполнений	2 970,14
3	Выполнены работы по дверным заполнениям	37 102,45
4	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	5 668,36
5	Стекло армированное, доводчик, механизм цилиндрический	51 221,93
6	Выполнены работы по текущему ремонту МОП	1 180 125,02
7	Работы по разборной хим. очистке ПТО	19 113,60
8	Выполнены работы по ремонту систем отопления	15 890,28
9	Выполнены работы по ремонту системы центрального отопления	13 146,85
10	Выполнены работы по ремонту водопровода	18 052,45
11	Выполнены работы по ремонту водопровода	18 052,45
12	Выполнены работы по установке счетчиков ХВС и ГВС	31 603,43
13	Выполнены работы по замене выключателей в МОП	2 487,16
14	Выполнены работы по замене выключателей и светильников в МОП	10 171,52
15	Выполнены работы по ремонту электротехнических устройств	7 294,14
16	Светильник НПП1301	7 970,90
17	Диагностика частотного преобразователя главного привода лифта	3 500,00
18	Установка частотного преобразователя	3 500,00
19	Установка частотного преобразователя. главного привода лифта	4 500,00
20	Послевандальный ремонт лифта	24 800,00
21	Выполнены работы по ремонту частотного преобразователя	86 520,00
22	Выполнены работы по замене формирователя сигналов, блока питания	6 834,72
23	Выполнены работы по замене модема	7 166,40
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	1 562 494,72